**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение № 88**

**на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц, взимаемого на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район».**

21 ноября 2016 г. г. Нерюнгри

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно-счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц, взимаемого на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район».

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные документы:

- проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц, взимаемого на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» с листом согласования;

- пояснительная записка;

- информационное письмо Министерства экономики Республики Саха (Якутия) от 18.11.2016 г. № И-03-10224.

По результатам проведенной финансово-экономической экспертизы проекта решения сессии Нерюнгринского районного Совета «О налоге на имущество физических лиц, взимаемого на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» установлено, что в соответствии со Статьей 402 Налогового кодекса Российской Федерации определена налоговая база в отношении объектов налогообложения исходя из их кадастровой стоимости. Указанный порядок определения налоговой базы может быть установлен нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке единой даты начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения .

По состоянию на 21.11.2016 года в Республике Саха (Якутия) не принят нормативный акт о дате начала применения на территории Республики Саха (Якутия) порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Принятие проекта решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О налоге на имущество физических лиц, взимаемого на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» до 01.12.2016 года необходимо в целях обеспечения возможности взимания налога на имущество физических лиц в 2017 году в случае принятия Республике Саха (Якутия) нормативного акта о дате начала применения на территории Республики Саха (Якутия) порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения до 30 ноября 2016 года.

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество физических лиц относится к местным налогам.

Налог на имущество физических лиц в соответствии с п.1 ст. 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации зачисляется в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

В соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

В представленном проекте решения Нерюнгринского районного Совета депутатов предлагается увеличить налоговую ставку на объекты налогообложения в 3 раза по п.п. 3.1-3.7 проекта решения. По данным УЭРиМЗ это связано с тем, что на межселенных территориях Нерюнгринского района кадастровая стоимость объектов недвижимости ниже инвентаризационной.

В соответствии с п. 3 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации вышеуказанные налоговые ставки могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Согласно статье 56 Налогового кодекса Российской Федерации льготы по местным налогам устанавливаются и отменяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах.

Статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации сохраняются налоговые льготы для 15 категорий налогоплательщиков.

Финансово-экономической экспертизой проекта решения «О налоге на имущество физических лиц, взимаемого на межселенных территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» установлено, что после принятия данного нормативного правового акта по данным УЭРиМЗ, с учетом повышения налоговых ставок, доход по налогу на имущество физических лиц снизится на 30%. Удельный вес налога на имущество физических лиц в общем объеме налога на имущество составляет 11% (90-95 тыс. рублей.) Снижение налога составит ориентировочно 25-30 тыс. рублей.

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов, Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» считает, что данный проект решения может быть принят после принятия в Республике Саха (Якутия) нормативного акта о дате начала применения на территории Республики Саха (Якутия) порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая